



# La Vigie

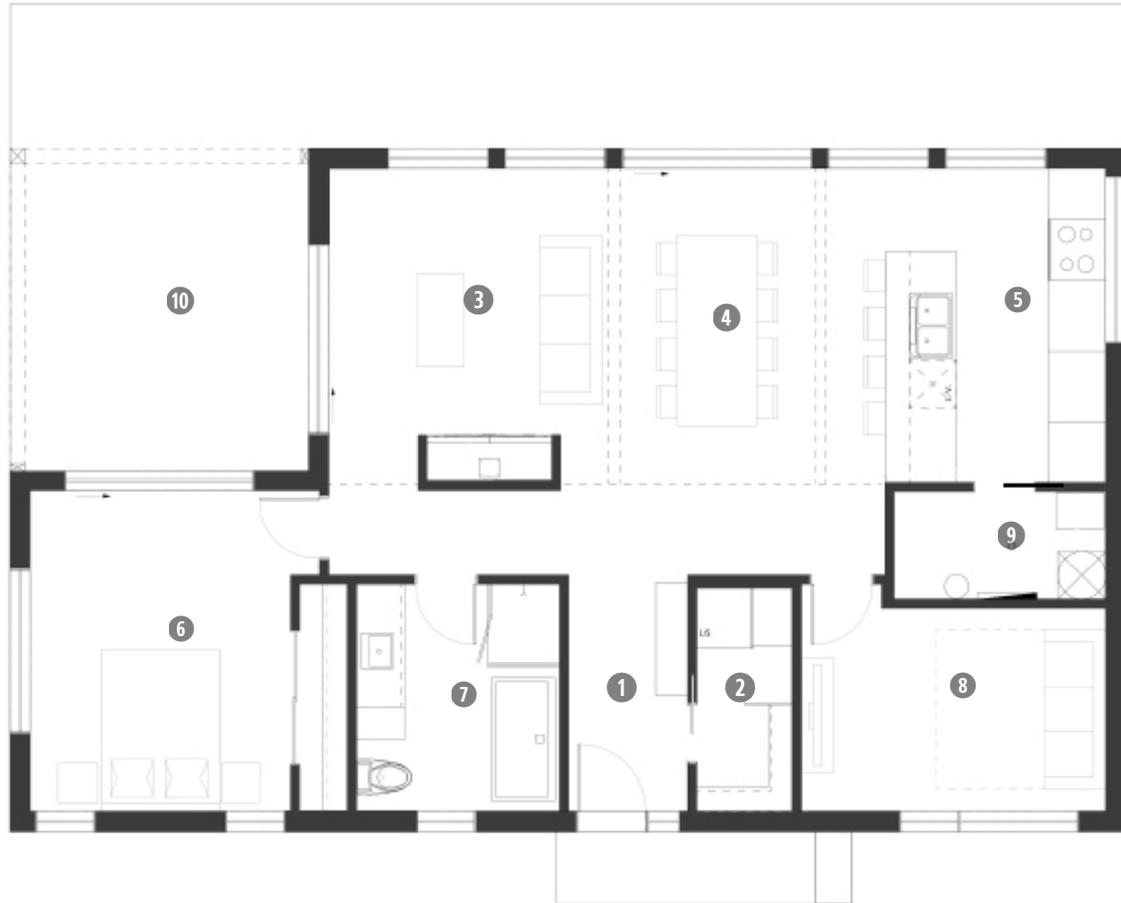
À partir de 555 000\$\*

1125 pi<sup>2</sup>  
28' x 46'

2 chambres  
1 salle de bain  
1 niveau sur dalle

Aire de vie ouverte et lumineuse  
Fenestration surdimensionnée  
Plafond cathédral monopente  
Mudroom  
Terrasse couverte en bois massif  
Plancher radiant de béton poli  
Foyer au bois





Rez-de-chaussée  
1125 pi<sup>2</sup>

❶	Vestibule	5'-0" x 10'-0"
❷	Mudroom	5'-0" x 9'-7"
❸	Séjour	13'-6" x 13'-6"
❹	Salle à manger	10'-9" x 13'-2"
❺	Cuisine	8'-2" x 13'-2"
❻	Chambre	12'-1" x 13'-6"
❼	Salle de bain	8'-6" x 9'-7"
❽	Bureau	11'-8" x 8'-7"
❾	Salle mécanique	9'-7" x 11'-1"
❿	Terrasse	8'-0" x 23'-7"

habitationkyo.com | Tous droits réservés

Conception des plans et construction réalisés par Habitation KYO. Les présentations graphiques, les plans, les finitions ainsi que les prix sont sujets à modifications sans préavis

La Vigie  
par  
**KYO**  
CONSTRUCTION & DESIGN

# Liste des inclusions

---

1 niveau sur dalle	1 125pi²
--------------------	----------

---

Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus
--	--------

---

## Coquille du bâtiment

---

Fondation avec dalle de déton	Inclus, murs de gel
-------------------------------	---------------------

---

Revêtement de toit	Membrane bi-couches soudées
--------------------	-----------------------------

---

Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, noir extérieur et blanc intérieur, avec finition contemporaine
---	--

---

Porte-Patios hybrides	Blanc intérieur / Noir extérieur
-----------------------	----------------------------------

---

Portes extérieures	Blanc intérieur / Noir extérieur
--------------------	----------------------------------

---

Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10
---------------------------------	---------------------

---



# Liste des inclusions

## Mécanique du bâtiment

Chauffage	Système radiant au glycol
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
1 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompe murale incluse

## Finition extérieure

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Horizontal V-Joint 6", opaque
Soffites, fascias et gouttières	Aluminium et bois
Portique d'entrée	Dalle de béton flattée
Terrasse extérieure	Colonnes de bois massif avec plafond en lattes de pin et dalle de béton flattée au sol

## Finition intérieure générale

Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher rez-de-chaussée	Béton poli, 800 grit (lustré)
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées nickel brossé

# Liste des inclusions

## Finition intérieure – Suite

Cuisine	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes polymère et comptoir de quartz
Dosseret	Céramique au besoin
Électroménagers	Non inclus, espaces standards
Évier	Cuve simple ou double
Salle de bain principale	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère avec comptoir de quartz
Base de douche	Acrylique (En option à l'italienne)
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Dosseret	Céramique
Bain	Autoportant

\*Note sur les exclusions:

- Taxes
- Préparation et services
- Garage détaché
- Aménagement de terrain et piscine
- Cuisine extérieure
- Mobiliers et décoration intérieur et extérieur
- Luminaires (suspensions, plafonniers & appliqués)
- Électroménagers
- Personnalisation de plan et permis