



# L'Hortensia

À partir de 730 000\$\*

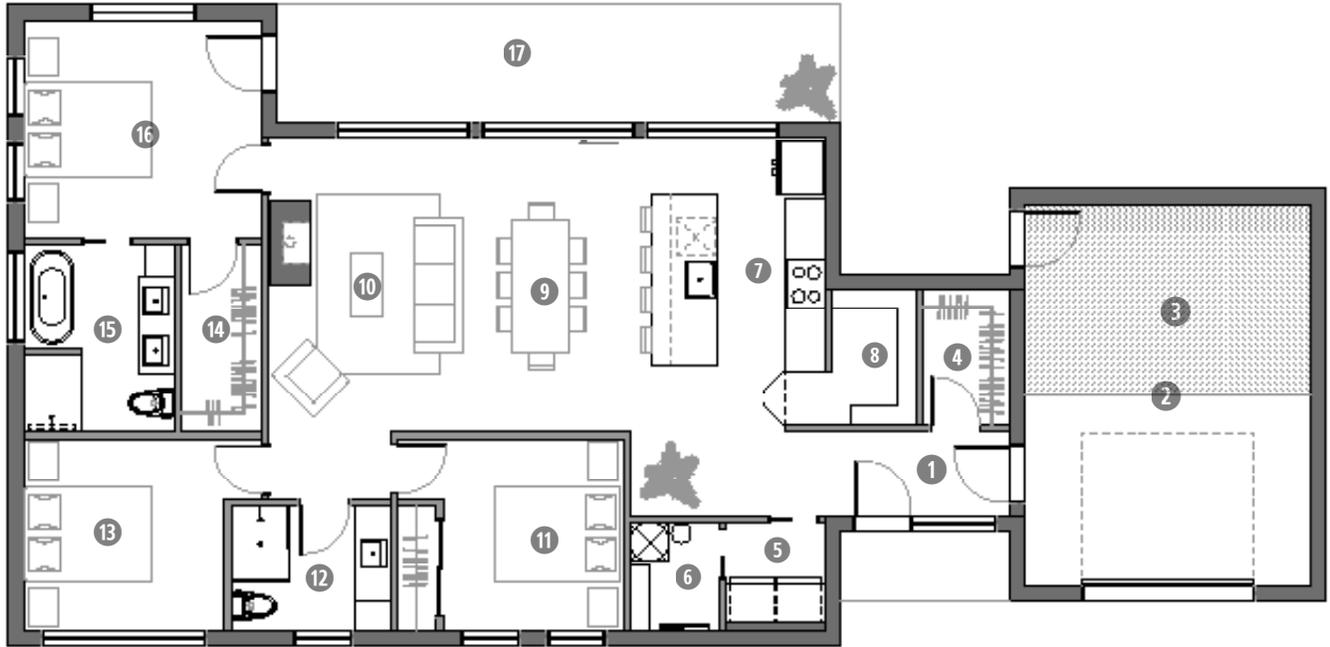
1360 pi<sup>2</sup>  
340 pi<sup>2</sup> garage  
33' x 68'-6"

3 chambres  
2 salles de bain  
1 niveau sur dalle

Aire de vie lumineuse  
Plafond cathédral  
Mudroom

Chambre des maîtres avec salle de bain et walk-in  
Foyer au bois  
Garage avec rangement abondant





Rez-de-chaussée  
1360 pi<sup>2</sup> + garage 340 pi<sup>2</sup>

<b>1</b>	Vestibule	9'-9" x 4'-4"	<b>11</b>	Chambre	9'-5" x 15'-6"
<b>2</b>	Garage	15'-0" x 20'-0"	<b>12</b>	Salle de bain	8'-4" x 6'-6"
<b>3</b>	Rangement (tablette)	15'-0" x 10'-0"	<b>13</b>	Chambre	10'-6" x 10'-0"
<b>4</b>	Mudroom	4'-6" x 7'-1"	<b>14</b>	Walk-in	4'-3" x 9'-10"
<b>5</b>	Salle de lavage	5'-2" x 5'-3"	<b>15</b>	Salle de bain	7'-11" x 9'-10"
<b>6</b>	Salle mécanique	10'-2" x 5'-8"	<b>16</b>	Chambre des maîtres	12'-6" x 11'-6"
<b>7</b>	Cuisine	8'-1" x 15'-6"	<b>17</b>	Terrasse sur dalle	29'-6" x 6'-2"
<b>8</b>	Garde-manger	4'-6" x 7'-1"			
<b>9</b>	Salle à manger	9'-4" x 15'-6"			
<b>10</b>	Salon	9'-7" x 15'-6"			

# Liste des inclusions

1 niveau sur dalle	1 360 pi <sup>2</sup>
Garage simple	340 pi <sup>2</sup>
Plan de garantie de maison neuve - GCR	Inclus

## Coquille du bâtiment

Fondation avec dalle de béton	Inclus, murs de gel
Revêtement de toit	Revêtement en acier MAC - Modèle MS1, 26g
Fenêtres hybrides (PVC int. / ALU ext.)	Double vitrage, finition contemporaine, noir intérieur (aire de vie et vestibule seulement) noir extérieur
Porte-Patios hybrides	Noir intérieur / noir extérieur
Portes extérieures	Noir avec vitrage
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide R-10 par l'extérieur
Isolation de plancher	Uréthane giclé R-15
Isolation du toit	Cellulose R-60 et isolation en natte R-40



# Liste des inclusions

## Mécanique du bâtiment

Chauffage	Système radiant au glycol
Chauffe-eau	60 gallons
Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur (VRC)	Inclus
Système chauffant hydraulique Glycol	Inclus
Préparation borne de recharge pour voiture électrique	Inclus
2 sorties d'eau extérieures	Inclus
Sortie d'eau réfrigérateur	Inclus
Climatisation	Thermopompe murale (2)

## Finition extérieure

Revêtement extérieur en bois d'épinette	Horizontal et vertical, V-Joint 6", couleurs deux tons
Revêtement extérieur mural d'acier	MAC Architectural Versa, noir (volume de l'entrée principale)
Soffites et fascias	Aluminium noir
Gouttière	Aluminium noir
Terrasse au rez-de-chaussée	Dalle de béton
Toiture d'entrée	En bois avec capage d'aluminium et plafond en lattes de bois d'épinette

## Finition intérieure générale

Peinture	Apprêt et 2 couches d'autoscellant 1 couleur
Plancher rez-de-chaussée	Béton poli 800 grit
Plinthes et cadrages	MDF prépeint
Portes intérieures et poignées	Portes prépeintes blanches avec poignées noires
Meubles rangements intégrés	En option

# Liste des inclusions

## Finition intérieure – Suite

Cuisine	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère et placage de bois et comptoir de quartz
Dossieret	Quartz
Électroménagers	Non inclus sauf la hotte, espaces standards
Évier	Cuve simple
Salle de bain des maîtres	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en placage de bois avec comptoir de quartz
Base de douche	À l'italienne
Porte de douche	Verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus
Dossieret	Quartz
Bain	Autoportant
Salle de bain secondaire	
Ameublement	Caissons en mélamine, portes en polymère avec comptoir de
Base de douche	Acrylique
Porte de douche	En verre
Mur de douche	Céramique
Alcôve de douche	Inclus

\*Note sur les exclusions:

- Taxes
- Préparation et services
- Garage détaché
- Aménagement de terrain et piscine
- Cuisine extérieure
- Mobiliers et décoration intérieur et extérieur
- Luminaires (suspensions, plafonniers & appliqués)
- Électroménagers
- Personnalisation de plan et permis