



GROUPE
**DESROCHERS
MONTPETIT**
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL



CAMÉLIA

Prix à partir de
913 500 \$

Taxes et terrain en sus.

2 030 pi²
3 chambres
2 salles de bain
1 bureau
Foyer au propane



Ce plan, ainsi que tous les droits d'auteur de ce plan, appartiennent en totalité à ANCRÉ. Architecture & Design.
© Tous droits réservés

CAMÉLIA

ÉLÉGANCE CONTEMPORAINE ET FONCTIONNALITÉ

Avec ses 2 023 pi², cette maison allie design intemporel et espace optimisé pour une famille moderne. Son vaste espace à aire ouverte regroupe salon, salle à manger et un grand bureau fermé. La cuisine spacieuse, dotée d'un îlot central et d'un butler pantry fermé, complète cet espace convivial, tout comme la grande salle de lavage.

L'aile dédiée aux 3 chambres comprend une chambre des maîtres avec une majestueuse salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième salle de bain complète pour la famille et les invités. Un plan intelligent, conçu pour un confort absolu.



1	ENTRÉE	2' - 0" X 8' - 0"
2	CUISINE	8' - 2" X 7' - 8"
3	DÉPENSE	8' - 8" X 4' - 8"
4	S. M'CAN OUT	8' - 8" X 4' - 8"
5	S. DE LAVAGE	5' - 6" X 9' - 5"
6	BUREAU	10' - 6" X 9' - 10"
7	SALLE À MANGER	10' - 8" X 10' - 8"
8	SALON	10' - 8" X 10' - 0"
9	CHAMBRE S.	12' - 8" X 12' - 1"
10	CHAMBRE 2	10' - 4" X 11' - 0"
11	SALLE DE BAIN 2	10' - 4" X 8' - 1"
12	SALLE DE BAIN 1	10' - 2" X 10' - 0"
13	CHAMBRE 1	12' - 5" X 10' - 0"

CAMÉLIA

LISTE DES INCLUSIONS

Prix à partir de **913 500 \$**

01 - PRÉPARATION DE TERRAIN

Puits artésien

02 - EXCAVATION

Déboisement

Entrée charretière 100' x 16'

Comprend :

- ponceau 18" x 30'
- roc brut
- pierre 0-4

Non inclus :

- finition de cour en 0-3/4"

Excavation pour maison avec sous-sol ou sur dalle avec murs de gel ou avec rez-de-jardin

Système septique

Tranchée puits et installation poteau électrique

Comprend :

- tranchée de 70' pour raccord du puits artésien
- sable B et isolant 2" dans la tranchée
- installation d'un poteau électrique

Non inclus :

- fourniture du poteau électrique

03 - BÉTON ET FONDATION

Fondation mur de gel (5')

Comprend semelle, empattement et murs de fondation :

- coffrage
- béton
- armature
- mise en place
- pompes
- isolant rigide 2" sur 4' haut intérieur fondation
- boulons d'ancrage
- goudron
- dalle intérieure sur sol, fini standard
- treillis métallique
- pare-vapeur sous dalle
- isolant rigide 2" sous dalle

Non inclus :

- traits de scie et remplissage
- fini béton apparent pour la dalle
- drop de semelle / fondation

Dalle extérieure / trottoir

Comprend :

- préparation du sol
- isolant rigide 2" sous béton
- coffrage
- armature
- béton
- pompe
- mise en place et fini balais

04 - TRAVAUX DE CHARPENTE

Murs nains 3' haut

Figuré pour la moitié du périmètre du rdc

Comprend :

- éthafoam
- lisse et 2 tops plates
- colombages 2" x 6" @ 16" c/c
- linteaux 2" x 10" épinette
- Iso-R + 3/4"
- membrane 3M au contour des ouvertures
- fourrures intérieures 2" x 3" @ 16" c/c
- OS4 1-5/16" (à l'extérieur)
- tyvek
- contreventements temporaires

Non inclus :

- Laine (voir les options à la fin)

Murs extérieurs 9' haut

Comprend :

- éthafoam
- lisse et 2 tops plates
- colombages 2" x 6" @ 16" c/c
- linteaux 2" x 10" épinette
- Iso-R + 3/4"
- membrane 3M au contour des ouvertures
- fourrures intérieures 2" x 3" @ 16" c/c
- OS4 1-5/16" (à l'extérieur)
- tyvek
- contreventements temporaires

Non inclus :

- Laine (voir les options à la fin)

CAMÉLIA

Fourrures extérieures

- Fourrures 1" x 3" x 12' @ 16" c/c vertical pour tout revêtement, sauf maçonnerie
- Fourrures 1" x 3" x 12' @ 16" c/c horizontal (2^e rang) pour revêtement vertical

Toiture maison + galeries

Toit plat

Comprend :

- fermes de toit préfabriquées
- contreplaqué 5/8" épinette standard sur les fermes de toit
- liens continus en 2" x 6"
- OS4 1-5/16" et tyvek pour fermer le périmètre du toit
- membrane élastomère
- fourrures 2" x 3" @ 16" c/c au plafond
- ventilation par les côtés de toiture

Non inclus :

- Iso-R au plafond et isolation toit (voir options à la fin)
- parapets
- drains de toit
- trappe d'accès grenier

Portes et fenêtres

Portes et fenêtres PVC

- PVC blanc intérieur et extérieur
- soufflage intérieur en PVC
- allocation de 200\$/porte pour l'achat de poignée de porte ext.
- matériel et installation

Divisions intérieures

En 2" x 4" et 2" x 6" pour mécanique, comprenant :

- lisse et top plate
- fonds de clouage aux endroits nécessaires

05 - TRAVAUX DE FINITION EXTÉRIEURE

Maçonnerie

Comprend :

- Fourriture maçonnerie en allocation @ 15\$/pc
- Mortier, ancrages, fer angle
- Installation

Gouttières

Comprend :

- gouttières et descentes en noir ou blanc

Non inclus :

- pare-feuille

Revêtement extérieur

Clin d'acier vertical

Comprend :

- allocation de 9\$/pc pour l'achat du clin d'acier
- moulures antirongeur
- j d'acier
- moulures de coins extérieurs et intérieurs
- rejets d'eau
- capages d'aluminium aux endroits nécessaires
- installation

Soffite et fascia

Comprend :

- soffite aluminium perforé, couleur standard
- j aluminium
- fascia en aluminium, couleur standard

Nacelle PH-40 en location 1 mois

Comprend :

- location
- livraison
- frais de renonciation

06 - TRAVAUX DE FINITION INTÉRIEURE

Système intérieur

Gypse et joints

Comprend :

- gypse aux murs et plafond(s)
- gypse hydrofuge dans les salles de bains
- joints pour le gypse posé
- sous-sol (si applicable)

Non inclus :

- coins virés en gypse

Portes intérieures

Comprend :

- allocation pour modèle Conmore avec cadre prémonté
- portes de 30" x 80"
- allocation pour achat de poignée de porte à 40\$/unité

CAMÉLIA

Moulures intérieures

Comprend :

- allocation pour baseboard en mdf rectangulaire 3-1/2"
- allocation pour cadrages en mdf rectangulaire 2-1/8"
- cadrages figurés pour portes intérieures, portes extérieures et fenêtres

Menuiserie

Pôles / tablettes de garde-robe

Comprend :

- 1 pôle par garde-robe
- 1 tablette mélamine par garde-robe

Peinture

Comprend :

- peinture 3 couches monochromes (blanc)
- peinture portes intérieures, moulures, plafond(s) et murs
- latex sur moulures
- protection plancher

Revêtements de planchers

Fini de béton "cream polish"

- 4 étapes de polissage aux diamants de la crème de surface de la dalle
- Finition possible à la fin de la construction – idéalement avant la peinture des murs
- La qualité de ce fini dépend de la qualité et de l'aspect de la finition du béton installé

Cuisine

Armoires, vanités et comptoirs

Comprend :

- Allocation pour armoires et vanités en mélamine
- Comptoirs en stratifié moulé

Non inclus :

- Sous-sol

Foyer

Foyer au propane

Comprend :

- allocation de 10 000\$ pour l'achat et l'installation du foyer et de sa cheminée
- boîte de cheminée extérieure
- manteau de foyer intérieur avec maçonnerie collée sur 4' de haut
- tablette de foyer

Céramique pour 2 murs de douche

Comprend :

- Allocation de 5\$/pc pour l'achat de céramique standard (12" x 24" ou 24" x 24")
- Membrane Kerdi aux murs
- Colle, coulis époxy et moulures
- Installation standard (joints alignés)

07 - MÉCANIQUE DE BÂTIMENT

Plomberie

Comprend :

- rough de plomberie
- élévation de plomberie
- fourniture et installation de la finition de plomberie
- allocation de 6000\$ pour l'achat des appareils de plomberie

Non inclut :

- radiant
- drains de toit

Ventilation / climatisation

Comprend :

- échangeur d'air pour la maison
- sortie hotte de cuisine
- sortie sècheuse

Non inclus :

- fourniture et installation de la hotte de cuisine
- conduits rigides
- thermopompe

Thermopompe murale

Électricité

Comprend :

- entrée électrique aérienne 200 Amps.
- 50' fil pour future borne électrique
- raccord thermopompe murale
- encastrés pour l'intérieur et l'extérieur
- temporaire de construction
- chaufferettes de construction

Non inclus :

- fourniture et installation de la borne électrique
- plancher chauffant
- sortie pour spa, piscine, etc.

CAMÉLIA

08 - ADMINISTRATION

Exigences générales

Comprend :

- Ménage final
- Ménage journalier
- Surintendant
- Gestion de projet
- Conteneur
- Grue
- Toilette chimique
- Plan de garantie GCR

09 - OPTIONS

Isolation murs

- Laine R20 standard pour murs nains de 3' haut
- Laine R20 standard pour murs de 9' haut
- Laine R22 Comfortbatt pour murs nains 3' haut
- Laine R22 Comfortbatt pour murs de 9' haut

Isolation toiture

- Laine soufflée R50

Plancher radiant glycol pour le rez-de-chaussée

AVIS IMPORTANT

Le prix indiqué est un récapitulatif des coûts prévus pour la construction et est fourni à titre purement indicatif et budgétaire. Il est expressément stipulé que les coûts indiqués excluent l'acquisition du terrain et ne constituent en aucun cas une obligation contractuelle ou contraignante pour GROUPE DESROCHERS MONTPETIT INC. de respecter ces estimations.

Ce document revêt un caractère préliminaire et est transmis uniquement à des fins informatives, dans le but de fournir une estimation des coûts probables, conformément aux normes et standards applicables du Code du bâtiment. Les prix mentionnés sont susceptibles de varier en fonction de la région géographique ainsi que des conditions spécifiques du site de construction.

Il est précisé que, à la suite de la réception des plans complets et à la sélection des matériaux, GROUPE DESROCHERS MONTPETIT INC. sera en mesure de proposer un contrat de construction détaillé, lequel inclura les coûts réels des travaux à réaliser.

EXCLUS DE NOS ESTIMATIONS DE COÛTS

- Taxes
- Terrain
- Garage détaché
- Raccords aux services de la ville
- Aménagement terrain, piscine, fleurs
- Patio non abrité
- Cuisine extérieure
- Mobilier et décoration intérieurs et extérieurs
- Poutres décoratives intérieures
- Luminaires non fixés au plafond
- Plans, permis et devis



GROUPE
**DESROCHERS
MONTPETIT**
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

3536, rue King Est
Sherbrooke QC
J1G 5J4

819 481-0544